

MEMORIA DE CALIDADES CASA DE TERMO TRONCO

CIMENTACIÓN

- FORJADO SANITARIO DE BLOQUES DE HORMIGÓN, VIGUETAS Y CASETONES CERÁMICOS.
- AISLAMIENTO TÉRMICO POLIURETANO PROYECTADO.
- PROTECCIÓN ANTI TERMITAS Termifil (Xylazel s.a.)

PAREDES EXTERIORES (VENTILADA)

- DUELA DE TRONCOS PLANOS 25 x 164 mm, ABETO.
- PANEL DE PROTECCIÓN CONTRA EL VIENTO 12mm.
- ESTRUCTURA VERTICAL (montantes), 170mm.
- AISLAMIENTO TÉRMICO LANA DE ROCA, 170 mm.
- PELICULA DE BARRERA DE VAPOR VARIO DUPLEX.
- REVESTIMIENTO INTERIOR: DUELA DE TRONCOS PLANOS 18 x 164 mm ABETO Ó TABLERO DE CARTON YESO (PLADUR) DE 13mm.

TABIQUES INTERIORES

- REVESTIMIENTO EN MADERA O PLADUR.
- AISLAMIENTO TÉRMICO LANA DE ROCA, 100 mm.
- MONTANTES INTERNOS DE 45 X 95 mm DE ABETO.

SUELO PLANTA INFERIOR

- TARIMA FLOTANTE SINTÉTICA, COLOR A ELEGIR. Precio adquisición por m² 20 €, O BIEN GRES PORCELANICO TIPO Y COLOR A ELEGIR Precio adquisición por m² 30 €.
- BARRERA ANTIHUMEDAD.

SUELO PLANTAS INTERMEDIAS

- PAVIMENTO PARQUET. Precio adquisición parquet por m² 20 €
- AISLANTE TÉRMICO LANA DE ROCA, 200 mm.

PUERTAS Y VENTANAS

- PUERTAS EXTERIORES MACIZAS ó CRISTAL. (TINTADAS).
- PUERTAS INTERIORES LAMINADAS.
- VENTANAS CON DOBLE ACRISTALAMIENTO.VIDRIO CLIMALIT.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- INSTALACIÓN ELÉCTRICA HOMOLOGADA.
- CAJA DE AUTOMÁTICOS COMPLETA.
- MECANISMOS DE COLOR BLANCO MARCA SIMON 82 O SIMILAR.
- TOMA A TIERRA.
- PARARRAYOS. (su colocación se realizara dependiendo de la obligatoriedad según Código Técnico de la Edificación)
- DOS PUNTOS CONMUTADOS POR PLANTA.

PUNTOS DE LUZ:

SALÓN: PUNTOS, 2 DE LUZ EN TECHO CON INTERRUPTOR Y 5 DE CORRIENTE, 1 TV.

PUNTO DE TELÉFONO: DOS, SALON Y DORMITORIO.

COCINA: BASE DE 25 A.

PUNTOS; 2 DE LUZ CON INTERRUPTOR (TECHO Y CAMPANA) Y 3 DE CORRIENTE. TOMA DE LAVADORA, LAVAVAJILLAS, TERMO ELECTRICO Y HORNO.

DORMITORIOS:

- MATRIMONIO: 1 PUNTO DE LUZ EN TECHO CON 3 INTERRUPTORES Y 3 PUNTOS DE CORRIENTE + 1 TV.

- OTROS: 1 PUNTO DE LUZ EN TECHO CON DOS INTERRUPTORES Y DOS PUNTOS DE CORRIENTE.

BAÑOS: PUNTOS, 2 DE LUZ EN PARED Y TECHO CON INTERRUPTOR Y 1 DE CORRIENTE.

EXTERIOR: PUNTOS, 2 DE LUZ EN PARED CON UN INTERRUPTOR.

IMPORTANTE: PUNTOS DE LUZ EXTRA, cuando el cliente este interesado en ampliar el número de puntos de luz, tendrá que comunicarlo al electricista, este presupuestará esta modificación.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

- INSTALACIÓN DE FONTANERÍA HOMOLOGADA.
- TUBERIAS DE POLIPROPILENO \varnothing 40 (AGUA CALIENTE).
- BAJANTES DE PVC \varnothing 110.
- PREINSTALACIÓN DE CALENTADOR.

COCINA:

- PREINSTALACIÓN DE TOMA DE AGUA PARA LAVAVAJILLAS Y FREGADOR. 2 LLAVES DE REGULACIÓN.

BAÑO/S:

- INSTALACIÓN DE SANITARIOS CON SUS CORRESPONDIENTES LLAVES DE PASO, SIFONES Y LATIGUILLOS.

- SANITARIOS: MARCA ROCA, MODELO VICTORIA BLANCO. LAVABO, INODORO, BIDET Y PLATO DE DUCHA.

- GRIFERIA: MONODIN CROMO DE ROCA EN LAVABO, BIDET Y DUCHA.

EN LA CIMENTACIÓN QUEDARAN INSTALADOS (Según planos de cimentación) EN BAÑOS, TUBO DE DESAGÜE DE 125 mm Y EN COCINA Y LAVADEROS 40/45 mm. PARA LA SALIDA DE AGUA DE BAÑO/S Y COCINA.

LA ELECTRICIDAD Y LA FONTANERÍA NO INCLUYE LA INSTALACIÓN HASTA LA ACOMETIDA, ÚNICAMENTE EN EL PERIMETRO INTERNO DE LA CASA.

CALEFACCIÓN

- INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN.
- CALDERA ELÉCTRICA.

INSTALACIÓN SOLAR TÉRMICA

- INCLUYE PLACA E INSTALACIÓN SOLAR DE AGUA CALIENTE SANITARIA.
- INCLUYE ACUMULADOR ELÉCTRICO.

TELECOMUNICACIONES

- INSTALACIÓN DE ANTENA Y TOMAS INDIVIDUALES.

ALICATADO DE COCINAS Y BAÑO

- BALDOSAS COCINA: BALDOSAS EN UNA PARED EN TODA SU ALTURA.
- BALDOSAS BAÑO: BALDOSAS EN TODAS LAS PAREDES EN TODA SU ALTURA.

Precio de adquisición de baldosas por m² 30 €

PAVIMENTOS DE COCINAS Y BAÑO

Precio de adquisición de pavimento por m² 30 €

MOBILIARIO DE COCINA

- MOBILIARIO DE COCINA ALTOS Y BAJOS EN MELAMINA PRECIO DE ADQUISICIÓN 2.800€.
- INCLUYE FREGADERO, CAMPANA EXTRACTORA MARCA FAGOR MODELO 5CFT-70 X Y VITROCERÁMICA MARCA FAGOR MODELO 2VFT-212 X ó 2VFT-212 S, O SIMILARES.

SAUNA (SOLAMENTE SI EL CLIENTE INCLUYE SAUNA EN EL KIT DE LA CASA)

- LOTE DE SAUNA.
- DUELAS DE SAUNA: ABETO 14 x 95 mm.

CUBIERTA

- INSTALACIÓN TEJA PLANA EN CUBIERTA INCLINADA.
- CUBIERTA PLANA, ACABADO EN GRAVA.
- AISLAMIENTO TÉRMICO DE LANA DE ROCA 300 mm.
- CANALONES DE CUBIERTA Y BAJANTES DE PVC , CHAPA DE ALUMINIO O ZINC.

PINTURA Y TRATAMIENTO ANTITERMITAS

- PINTURA INTERIOR PROTECTORA TRANSPARENTE NATURAL.
- PINTURA EXTERIOR PROTECTORA BICOLOR, A ELEGIR. (LASSURES ESPECIALES)
- TATAMIENTO ANTITERMITAS XYLAZEL

LA VIVIENDA NO INCLUYE ESCALERAS EXTERIORES REALIZADAS EN OBRA.

LA CIMENTACIÓN PREVISTA EN ESTA MEMORIA DE CALIDADES SE BASA EN UN SOLAR CON UNA PENDIENTE INFERIOR AL 20%. PARA PARCELAS CON PENDIENTES SUPERIORES SE ESTUDIARÁ EL TIPO DE CIMENTACIÓN.

NO SE INCLUYEN MUROS DE CONTENCIÓN PARA LA NIVELACIÓN DE TIERRAS.

IMPORTANTE:

TODO LO QUE NO ESTA ESPECIFICADO EN ESTA MEMORIA DE CALIDADES, NO ESTA INCLUIDO EN LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO.